

### บทที่ 3

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย บางพลัด จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท เอทีซี-เจวี 18 จำกัด) ต่อไปนี้ในรายงานจะเรียกว่า “เจ้าของโครงการ” ได้พัฒนาที่ดินในรูปแบบอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ภายใต้ชื่อโครงการ ไอทีโอ จรัญฯ 70 - ริเวอร์วิว (ชื่อเดิม โครงการ ไอทีโอ ซีเอส 70) ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ 5-2-78.8 ไร่ หรือ 9,115.20 ตารางเมตร สภาพพื้นที่ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,424 ห้อง แบ่งออกเป็นห้องชุดพักอาศัย 1,421 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง โดยมีกลุ่มเป้าหมายหลักเป็นลูกค้าประเภทพนักงานบริษัท ประชาชนทั่วไป ที่ต้องการพักอาศัยในเขตบางพลัด ที่พร้อมพร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกทั้งด้านระบบสาธารณูปโภคและการคมนาคม

โครงการ ขนาดความสูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,424 ห้อง แบ่งออกเป็นห้องชุดพักอาศัย 1,421 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง ซึ่งโครงการเข้าข่ายที่ต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2552 ซึ่งกำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ดังนั้นโครงการ ไอทีโอ จรัญฯ 70 - ริเวอร์วิว ได้มอบหมายให้ บริษัท อีโค คอนซัลแทนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการดำเนินการดังกล่าว และจัดทำรายงานโดยรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมิถุนายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

### 3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไอทีโอ จรัญฯ 70 – ริเวอร์วิว

### 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมิถุนายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565 ประกอบไปด้วยสภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การป้องกันอัคคีภัย การระบายอากาศ การจราจร การบดบังแสงแดดทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุ สระว่ายน้ำ สุขนันทริยภาพ ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ เศรษฐกิจและสังคม และการรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน

### 3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนมิถุนายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

**ตารางที่ 3.4-1** มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ จรัญฯ 70-ริเวอร์วิว (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบ<br>สิ่งแวดล้อม        | ดัชนีตรวจวัด/ความถี่  | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ<br>จัดการ                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>@ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |  | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|----------------------------------|---|--|--|--|------------------------------|---|
| 1. สภาพภูมิประเทศ<br>สิ่งแวดล้อม | <b>ดัชนีตรวจวัด</b><br>- พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ<br><b>ความถี่</b><br>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ                     | - พื้นที่โครงการ และสีเขียว<br>ภายในพื้นที่โครงการ         | ✓  | - โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ จัดการดูแลพื้นที่สีเขียว<br>ของโครงการให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ตามมาตรการฯ<br>อย่างเคร่งครัด  | -                            | <b>ภาพที่ 2.2-8</b><br>พื้นที่สีเขียว<br><b>ภาพที่ 2.2-32</b><br>เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สี<br>เขียว          |
| 2. คุณภาพอากาศ<br>สิ่งแวดล้อม    | <b>ดัชนีตรวจวัด</b><br>- พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ และป้าย<br>จราจรภายในโครงการ<br><b>ความถี่</b><br>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ | - พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ<br>และป้ายจราจรภายใน<br>โครงการ | ✓  | - โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบบริเวณ<br>ถนนทางเดินรถของโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สี<br>เขียวของโครงการให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน และตาม<br>มาตรการฯ อย่างเคร่งครัด | -                            | <b>ภาพที่ 2.2-8</b><br>พื้นที่สีเขียว<br><b>ภาพที่ 3.4-1</b><br>ตรวจสอบบริเวณถนน<br>ทางเดินรถของ<br>โครงการ |
| 3. เสียงและความ<br>สั่นสะเทือน   | <b>ดัชนีตรวจวัด</b><br>- ป้ายจราจร และสัญญาณความเร็ว<br>ภายในโครงการ<br><b>ความถี่</b><br>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ           | - ป้ายจราจร และสัญญาณ<br>ความเร็ว ภายในโครงการ             | ✓  | - โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบบริเวณ<br>ถนนทางเดินรถของโครงการ   | -                            | <b>ภาพที่ 3.4-1</b><br>ตรวจสอบบริเวณถนน<br>ทางเดินรถของ<br>โครงการ  |

**ตารางที่ 3.4-1** มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ จรัญฯ 70-ริเวอร์วิว (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบ<br>สิ่งแวดล้อม                   | ดัชนีตรวจวัด/ความถี่  | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ<br>จัดการ                  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>√ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>@ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |   | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|---|---|--|--|---|------------------------------|---|
|   |   |  |  |   |                              |   |
| 4. การใช้น้ำ                                | <b>ดัชนีตรวจวัด</b><br>- ระบบจ่ายน้ำประปา<br><b>ความถี่</b><br>- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะดำเนินการ | - ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือ<br>แตกของท่อจ่ายน้ำประปา | √  | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อให้อยู่<br>สภาพดีตามมาตรการที่กำหนด                         | -                            | <b>ภาพที่ 2.2-11</b> การ<br>ตรวจสอบเส้นท่อ<br>น้ำประปา การทำงาน<br>ของเครื่องสูบน้ำ และ<br>วาล์วต่างๆการดูแล<br>ตรวจสอบทำบริเวณ<br>ถนนทางเดินรถของ<br>โครงการ |
|   | <b>ดัชนีตรวจวัด</b><br>- ถังเก็บน้ำใต้ดิน<br><b>ความถี่</b><br>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง                          | - ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือ<br>แตก                   | √  | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้<br>ดิน และถังสำรองน้ำ ให้สภาพดีตามมาตรการที่กำหนด | -                            | <b>ภาพที่ 2.2-12</b> ถังถัง<br>สำรองน้ำใช้ของ<br>โครงการ  |
| 5. การใช้ไฟฟ้า<br>และการอนุรักษ์<br>พลังงาน | <b>ดัชนีตรวจวัด</b><br>- ระบบไฟฟ้าโครงการ<br><b>ความถี่</b><br>- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ                 | - ตรวจสอบการทำงานของ<br>ระบบไฟฟ้าโครงการ           | √  | - โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบระบบ<br>ไฟฟ้าของโครงการ   | -                            | <b>ภาพที่ 3.4-2</b><br>ตรวจสอบการทำงาน<br>ของระบบไฟฟ้า<br>โครงการ   |

**ตารางที่ 3.4-1** มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ จรัญฯ 70-ริเวอร์วิว (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบ<br>สิ่งแวดล้อม                  | ดัชนีตรวจวัด/ความถี่  | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ<br>จัดการ   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>√ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>@ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |  | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|--|---|---|--|--|------------------------------|---|
| 6. การจัดการมูล<br>ฝอย และสิ่งปฏิกูล       | <b>ดัชนีตรวจวัด</b><br>- ปริมาณมูลฝอย และสภาพห้องพัก<br>มูลฝอย<br><b>ความถี่</b><br>- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง  | - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูล<br>ฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และ<br>ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง   | √  | - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาด<br>ห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอย่าง<br>สม่ำเสมอ   | -                            | <b>ภาพที่ 2.2-16</b> การ<br>จัดการมูลฝอยภายใน<br>โครงการ  |
| 7. คุณภาพน้ำที่<br>ผ่านการบำบัดน้ำ<br>เสีย | <b>ดัชนีตรวจวัด</b><br>- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)<br>- บีโอดี (BOD)<br>- สารแขวนลอย (SS)<br>- สารที่ละลายได้ (TDS)<br>- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)<br>- ซัลไฟด์ (Sulfide)<br>- ทีเคเอ็น (TKN)<br>- น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil&Grease)<br><b>ความถี่</b><br>- เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะดำเนินการ<br>- ความถี่ในการจัดเก็บสถิติและข้อมูล<br>ให้เป็นไปตามบทบัญญัติในมาตรา 80 | <b>จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ</b><br>จัดให้ มีการ ตรวจสอบ<br>คุณภาพน้ำ 5 จุด คือ<br>- น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ<br>เสีย 1 จุด/ชุด รวม 2 จุด<br>- น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด<br>น้ำเสีย 1 จุด/ชุด รวม 2 จุด<br>- บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบ<br>ระบายน้ำ 1 จุด<br><b>วิธีตรวจสอบ</b><br>- ค่าความเป็นกรดและด่าง<br>(pH) ใช้เครื่องวัดความเป็น<br>กรดและด่างของน้ำ (pH<br>meter) | @  | - โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำ<br>เสียเป็นประจำทุกเดือน ซึ่งผลวิเคราะห์น้ำในช่วงแรกมีค่าไม่<br>ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียยังอยู่<br>ในช่วงการดำเนินการเริ่มต้นใช้งาน และโครงการดำเนินการ<br>ปรับปรุงระบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียเป็นไปอย่างมี<br>ประสิทธิภาพ ผลวิเคราะห์น้ำจึงยังไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน<br>ในช่วงเริ่มต้นใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย<br><b>*หมายเหตุ :</b> ปัจจุบันไม่ได้ทำการตรวจวัดน้ำเสีย ในส่วนห้อง<br>ชุดเพื่อการพาณิชย์ เพราะห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ยังไม่เปิด<br>ให้บริการ จึงยังไม่มีเปิดใช้ระบบบำบัดน้ำเสียในส่วนนี้<br>และสำหรับส่วนพักอาศัย มีผู้พักอาศัยเข้าพักอาศัยบางส่วน<br>ทำให้ระบบบำบัดน้ำเสียใช้งานยังไม่เต็มระบบ | -                            | <b>ภาพที่ 3.5.1-1</b><br>การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง<br>จากระบบบำบัดน้ำ<br>เสียระหว่างเดือน<br>มิถุนายน - ธันวาคม<br>พ.ศ. 2565<br><b>ภาคผนวก ง</b> |

**ตารางที่ 3.4-1** มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ จรัญฯ 70-ริเวอร์วิว (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบ<br>สิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด/ความถี่  | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ<br>จัดการ  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>√ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>@ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |  | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------|---|--|--|--|------------------------------|---------------|
|                           | <p>แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา<br/>คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.<br/>2535 ดังนี้</p> <p>- เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการ<br/>ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ<br/>วัน และจัดบันทึกรายละเอียดดังกล่าว<br/>ตามแบบ ทส.1</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ<br/>ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตาม<br/>แบบ ทส.2</p> | <p>- บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการ<br/>(Azide Modification)</p> <p>- สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธี<br/>กรองผ่านกระดาษกรองใย<br/>แก้ว</p> <p>- สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้<br/>วิธีการระเหยแห้ง</p> <p>- ตะกอนหนัก (Settleable<br/>Solids) ใช้วิธีการระเหยแห้ง</p> <p>- ซัลไฟด์ (Sulfide) วิธีการ<br/>ตรวจวัด : วิธีการไทเตรท<br/>(Titrate)</p> <p>- ทีเคเอ็น (TKN) วิธีการเจ<br/>ลดาห์ล (Kjeldahl)</p> <p>- น้ำมันและไขมัน (Fat,<br/>Oil&amp;Grease) ใช้วิธีการสกัด<br/>ด้วยตัวทำละลาย แล้วแยก<br/>หาน้ำหนักของน้ำมัน และ<br/>ไขมัน</p> |  |  |                              |               |

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ จรัญฯ 70-รีเวอร์วิว (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบ<br>สิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด/ความถี่   | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ<br>จัดการ   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>√ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>@ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |   | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|---------------------------|--|---|--|---|------------------------------|---|
|                           |  | - เป็นไปตามประกาศ<br>กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ<br>สิ่งแวดล้อม เรื่อง<br>กำหนดมาตรฐานควบคุม<br>การระบายน้ำทิ้งจากอาคาร<br>บางประเภทและบางขนาด<br>(พ.ศ. 2548) หรือวิธีการอื่น<br>ที่คณะกรรมการควบคุม<br>มลพิษเห็นชอบ |  |   |                              |   |
|                           | <b>ดัชนีตรวจวัด</b><br>- ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อ<br>ดักไขมัน และจัดให้มีการเก็บขนต่อไป<br><b>ความถี่</b><br>-ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ | <b>จุดเก็บตัวอย่าง</b><br>บ่อดักไขมัน<br><b>วิธีตรวจสอบ</b><br>เป็นไปตามคู่มือแนวทางการ<br>จัดการน้ำมัน และไขมันจาก<br>บ่อดักไขมัน และการนำไปใช้<br>ประโยชน์ จากกรมควบคุม<br>มลพิษ (พ.ศ.2551)                       | √  | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบ และบำรุงรักษา<br>ระบบบำบัดน้ำเสียให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุด | -                            | ภาพที่ 2.2-9 ระบบ<br>บำบัดน้ำเสียภายใน<br>โครงการ และการ<br>ตรวจสอบระบบบำบัด<br>น้ำเสีย |

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ จรัญฯ 70-ริเวอร์วิว (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบ<br>สิ่งแวดล้อม               | ดัชนีตรวจวัด/ความถี่  | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ<br>จัดการ  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>@ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |   | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|---|---|--|--|---|------------------------------|---|
| 8. การระบายน้ำ<br>และป้องกันน้ำ<br>ท่วม | <b>ดัชนีตรวจวัด</b><br>- รอยรั่ว หรือรอยแตกหักของท่อ<br>ระบายน้ำ<br><b>ความถี่</b><br>- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะดำเนินการ  | - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือ<br>แตกของท่อระบายน้ำ  | ✓  | - โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบาย<br>น้ำเสียเป็นประจำสม่ำเสมอ  | -                            | <b>ภาพที่ 2.2-14</b><br>ระบบระบายน้ำ และ<br>ตรวจสอบพร้อมทั้งทำ<br>ความสะอาดระบบ<br>ระบายน้ำ               |
|   | <b>ดัชนีตรวจวัด</b><br>- รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน<br><b>ความถี่</b><br>- ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ  | - ตรวจสอบรางระบายน้ำ<br>และบ่อดักตะกอน   | ✓  | - โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตรวจสอบการระบายน้ำ<br>และทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้าง<br>อยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ  | -                            | <b>ภาพที่ 2.2-14</b><br>ระบบระบายน้ำ และ<br>ตรวจสอบพร้อมทั้งทำ<br>ความสะอาดระบบ<br>ระบายน้ำ               |
| 9. การป้องกัน<br>อัคคีภัย               | <b>ดัชนีตรวจวัด</b><br>- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย<br><b>ความถี่</b><br>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย<br>ประมาณ 2 ครั้ง/ปี<br>- อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบ<br>ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมอพยพหนีไฟ<br>ปีละ 1 ครั้ง | - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน<br>อัคคีภัยของโครงการ ให้<br>พร้อมใช้งานเสมอ และจัดให้<br>มีการอบรมวิธีการใช้<br>อุปกรณ์ของระบบป้องกัน<br>อัคคีภัย | ✓  | - โครงการจัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้<br>ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และมีการประสานงานให้<br>เจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิงของโครงการ เข้าฝึกอบรมเบื้องต้นกับ<br>เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงบางอ้อ เมื่อเดือนธันวาคม 2565 | -                            | <b>ภาพที่ 2.2-21</b><br>ตรวจสอบระบบ<br>ป้องกันอัคคีภัย<br><b>ภาพที่ 2.2-23</b><br>การอบรมแผนอพยพ<br>หนีไฟ |

**ตารางที่ 3.4-1** มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ จรัญฯ 70-ริเวอร์วิว (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบ<br>สิ่งแวดล้อม  | ดัชนีตรวจวัด/ความถี่   | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ<br>จัดการ   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>@ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |  | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|--|--|---|--|--|------------------------------|---|
|  |  |   |  |  |                              |   |
| 10. ระบบระบาย<br>อากาศ   | <b>ดัชนีตรวจวัด</b><br>- อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ<br><br><b>ความถี่</b><br>- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะดำเนินการ | - ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้<br>ระบายอากาศให้สามารถใช้<br>งานได้อยู่เสมอ                  | ✓  | - โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ระบายอากาศให้<br>ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ   | -                            | ภาพที่ 2.2-25 ระบบ<br>ระบายอากาศภายใน<br>โครงการ            |
| 11. การจราจร   | <b>ดัชนีตรวจวัด</b><br>- ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายใน<br>โครงการ<br><br><b>ความถี่</b><br>- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง      | - ตรวจสอบบริเวณถนน<br>ทางเดินรถ และป้ายจราจร<br>ภายในโครงการให้มีสภาพดี<br>อยู่เสมอ | ✓  | - โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบบริเวณ<br>ถนนทางเดินรถของโครงการ   | -                            | ภาพที่ 3.4-1<br>ตรวจสอบบริเวณถนน<br>ทางเดินรถของ<br>โครงการ |
| 12. การบดบัง<br>แสงแดด/การบด<br>บังทิศทางลม/การ<br>บดบังคลื่นวิทยุ | <b>ดัชนีตรวจวัด</b><br>- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงเชิง<br>โครงการ<br><br><b>ความถี่</b>                                   | จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง<br>ร้องเรียน และตรวจสอบ<br>ผลกระทบที่เกิดขึ้น          | ✓  | - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบรับฟังความ<br>คิดเห็น ข้อร้องเรียนต่างๆ ซึ่งได้จัดตั้งกล่องรับฟังความ<br>คิดเห็นตลอดเรื่องราวร้องทุกข์ต่างๆ โดยตลอดระยะเวลา<br>ดำเนินการ<br><br><b>*หมายเหตุ :</b> ปัจจุบันโครงการยังไม่พบกรณีเรื่องร้องทุกข์<br>จากผู้อยู่อาศัยข้างเคียงโครงการ | -                            | ภาพที่ 2.2-43<br>กล่องรับความคิดเห็น                        |

**ตารางที่ 3.4-1** มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ จรัญฯ 70-ริเวอร์วิว (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบ<br>สิ่งแวดล้อม            | ดัชนีตรวจวัด/ความถี่   | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ<br>จัดการ  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>@ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |   | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|--------------------------------------|--|--|--|---|------------------------------|---|
|                                      | - ตั้งแต่เปิดดำเนินการจนถึงภายหลัง<br>การก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็น<br>เวลา 1 ปี   |  |  |   |                              |   |
| <b>13. สระว่ายน้ำ</b><br>- คุณภาพน้ำ | <b>ดัชนีตรวจวัด</b><br>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)<br>- คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)<br><b>ความถี่</b><br>- วันละ 1 ครั้ง   | - จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ<br>บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำ<br>ตื้น   | ✓  | - โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระ<br>ว่ายน้ำ พารามิเตอร์ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ<br>คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ทุกวัน และติดป้ายแสดงผล<br>ให้ผู้พักอาศัยที่ใช้สระว่ายน้ำ เห็นอย่างชัดเจน  | -                            | <b>ภาพที่ 3.4-3</b><br>การเก็บตัวอย่าง<br>คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ<br>ประจำวัน และป้าย<br>แสดงผล                                   |
|                                      | <b>ดัชนีตรวจวัด</b><br>- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform<br>Bacteria)<br>- ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Free<br>Coliform Bacteria)<br>- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli,<br>Staphylococcus aureus และ<br>Pseudomonas aeruginosa<br><b>ความถี่</b> | - จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ<br>บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำ<br>ตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อ<br>ตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้บริการ<br>สระว่ายน้ำมากที่สุด | ✓  | - โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ<br>พารามิเตอร์ Total Coliform Bacteria, Free Coliform<br>Bacteria และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค<br>ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ<br>Pseudomonas aeruginosa เป็นประจำทุกเดือน ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | -                            | <b>ภาพที่ 3.6.1-1</b> การ<br>เก็บตัวอย่างน้ำสระ<br>ว่ายน้ำระหว่างเดือน<br>มิถุนายน - ธันวาคม<br>พ.ศ. 2565<br><b>ภาคผนวก ง</b> |

**ตารางที่ 3.4-1** มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ จรัญฯ 70-ริเวอร์วิว (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบ<br>สิ่งแวดล้อม      | ดัชนีตรวจวัด/ความถี่   | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ<br>จัดการ   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>@ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |  | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|--------------------------------|--|---|--|--|------------------------------|---|
|                                | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิด<br>ดำเนินการ  |   |  |  |                              |   |
|                                | <b>ดัชนีตรวจวัด</b><br>- คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine)<br>- คลอไรด์ (Chloride)<br>- แอมโมเนีย (Ammonia)<br>- ไนเตรท (Nitrate)<br><b>ความถี่</b><br>- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ | - จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ<br>บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำ<br>ตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อ<br>ตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้บริการ<br>สระว่ายน้ำมากที่สุด  | ✓  | -โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ<br>พารามิเตอร์ Total Chlorine, Chloride, Ammonia และ<br>Nitrate ปีละ 1 ครั้งตรวจล่าสุดเมื่อวันที่ 20 มิถุนายน พ.ศ.<br>2565 เรียบร้อยแล้ว  | -                            | <b>ภาพที่ 3.6.1-1</b> การ<br>เก็บตัวอย่างน้ำสระ<br>ว่ายน้ำระหว่างเดือน<br>มิถุนายน - ธันวาคม<br>พ.ศ. 2565<br><b>ภาคผนวก ง</b> |
| - โครงสร้าง และ<br>ความปลอดภัย | <b>ดัชนีตรวจวัด</b><br>- สภาพพร้อมใช้งาน<br><b>ความถี่</b><br>- ตลอดระยะเปิดดำเนินการ  | - สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ<br>น้ำ พื้น ผนัง ไม่ให้มีรอยแตก<br>หรือรอยร้าวซึม โดยให้สระ<br>ว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ<br>- หลอดไฟ/แสงสว่างให้<br>เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ<br>น้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน | ✓  | - โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสระว่ายน้ำ ดูแลให้อยู่ใน<br>สภาพดีพร้อมใช้งาน และจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเป็น<br>ประจำสม่ำเสมอ ปัจจุบันยังไม่มี การชำรุดเสียหาย<br><br>- โครงการมีการจัดแสงสว่าง ที่เพียงพอมองเห็นได้ชัดเจน และ<br>ทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในเวลากลางคืน | -                            | <b>ภาพที่ 2.2-39</b><br>ตรวจสอบและดูแล<br>สระว่ายน้ำ<br><br><b>ภาพที่ 2.2-42</b><br>แสงสว่างบริเวณสระ<br>ว่ายน้ำ              |

**ตารางที่ 3.4-1** มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ จรัญฯ 70-ริเวอร์วิว (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบ<br>สิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด/ความถี่   | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ<br>จัดการ  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>√ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>@ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |   | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|---------------------------|--|--|--|---|------------------------------|--|
|                           |  | <p>ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>-ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายนํ้าให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ</p> <p>- ดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องนํ้าในบริเวณสระว่ายนํ้าให้สะอาดอยู่เสมอ</p> <p>- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายนํ้า เช่น โฟมช่วยชีวิต และห่วงชูชีพ เป็นต้นให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา</p> |  | <p>- โครงการจัดทำเอกสารระเบียบพร้อมติดป้ายแจ้ง ผู้พักอาศัยสำหรับการใช้สระว่ายนํ้า มองเห็นได้ชัดเจน และอยู่ในสภาพดี</p> <p>- โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสระว่ายนํ้า ดูแลให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายนํ้า ติดตั้งบริเวณใกล้สระว่ายนํ้า มองเห็นได้ชัดเจน และพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา</p> |                              | <p><b>ภาพที่ 2.2-40</b><br/>เอกสารระเบียบ และป้ายแจ้ง การใช้บริการสระว่ายนํ้า</p> <p><b>ภาพที่ 2.2-39</b><br/>ตรวจสอบและดูแลสระว่ายนํ้า</p> <p><b>ภาพที่ 2.2-41</b><br/>อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายนํ้า</p> |
| 14. สุขภาพ                | <p><b>ดัชนีตรวจวัด</b></p> <p>- พื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p><b>ความถี่</b></p> | - ดูแลรักษาให้สภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน   | √  | - โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ จัดการดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด  | -                            | <p><b>ภาพที่ 2.2-8</b><br/>พื้นที่สีเขียว</p> <p><b>ภาพที่ 2.2-32</b></p>  |

**ตารางที่ 3.4-1** มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ จรัญฯ 70-รีเวอร์วิว (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบ<br>สิ่งแวดล้อม   | ดัชนีตรวจวัด/ความถี่  | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ<br>จัดการ   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>√ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>@ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |  | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                               |
|---|---|---|--|--|------------------------------|---|
|   | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ   |   |  |  |                              | เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว               |
| <b>15.ความปลอดภัย<br/>ของ ผู้ได้ รับ<br/>ผลกระทบจากการ<br/>เปิดดำเนินการ<br/>ของโครงการ</b> | <b>ดัชนีตรวจวัด</b><br>- ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิด<br>ดำเนินการของโครงการ<br><b>ความถี่</b><br>- ตั้งแต่เปิดดำเนินการจนถึงภายหลัง<br>การก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็น<br>เวลา 1 ปี                                      | - ติดตั้งกล่องรับฟังความ<br>คิดเห็นบริเวณป้อมยาม  | √  | - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบรับฟังความ<br>คิดเห็น ข้อร้องเรียนต่างๆ ซึ่งได้จัดตั้งกล่องรับฟังความ<br>คิดเห็นตลอดเรื่องราวร้องทุกข์ต่างๆ โดยตลอดระยะเวลา<br>ดำเนินการ<br><b>*หมายเหตุ :</b> ปัจจุบันโครงการยังไม่พบกรณีเรื่องร้องทุกข์<br>จากผู้อยู่อาศัยข้างเคียงโครงการ | -                            | <b>ภาพที่ 2.2-43</b><br>กล่องรับความคิดเห็น |
| <b>16. เศรษฐกิจ และ<br/>สังคม</b>   | <b>ดัชนีตรวจวัด</b><br>- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ<br>ภายหลังเปิดดำเนินการ ให้<br>ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจ<br>และสังคม รวมทั้งดำเนินการมี<br>ส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงาน<br>ก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลง | - ศึกษาสำรวจสภาพ<br>เศรษฐกิจและสังคม รวมทั้ง<br>ดำเนินการมีส่วนร่วม<br>ของประชาชนตามหลัก<br>วิชาการ และหลักสถิติ<br>พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่ง<br>การสำรวจ | #  | - โครงการได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลด<br>ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด<br><b>*หมายเหตุ :</b> ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลง   | -                            | -   |

**ตารางที่ 3.4-1** มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ จรัญฯ 70-ริเวอร์วิว (ระยะดำเนินการ)

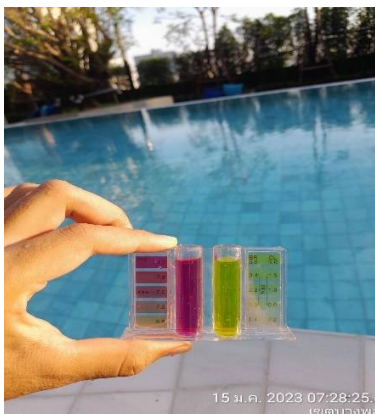
| องค์ประกอบ<br>สิ่งแวดล้อม                   | ดัชนีตรวจวัด/ความถี่   | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ<br>จัดการ                | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>@ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |   | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                               |
|---|--|--|--|---|------------------------------|---|
|   | โครงการตามหลักวิชาการ และหลัก<br>สถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการ<br>สำรวจ<br><b>ความถี่</b><br>- ก่อนมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ    |  |  |   |                              |   |
| 17. การรับเรื่อง<br>ร้องเรียนของ<br>ประชาชน | <b>ดัชนีตรวจวัด</b><br>- ความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ<br><b>ความถี่</b><br>- ตลอดระยะเปิดดำเนินการ | - จัดให้มีการรับร้องเรียน<br>ในช่วงระยะดำเนินการ | ✓  | - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบรับฟังความคิดเห็น ร้องเรียนต่างๆ ซึ่งได้จัดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นตลอดเรื่องราวร้องทุกข์ต่างๆ โดยตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br><b>*หมายเหตุ :</b> ปัจจุบันโครงการยังไม่พบกรณีเรื่องร้องทุกข์จากผู้อยู่อาศัยข้างเคียงโครงการ | -                            | <b>ภาพที่ 2.2-43</b><br>กล่องรับความคิดเห็น |



ภาพที่ 3.4-1 ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถของโครงการ



ภาพที่ 3.4-2 ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ



ภาพที่ 3.4-3 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน และป้ายแสดงผล

### 3.5 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ จรัญฯ 70-ริเวอร์วิว ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย 5 จุด ดังนี้

- น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 2 จุด (ส่วนที่ฟกอากาศ 1 จุด และส่วนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 จุด)
- น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย 2 จุด (ส่วนที่ฟกอากาศ 1 จุด และส่วนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 จุด)
- บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ 1 จุด

ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) สารที่ละลายได้ (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทิเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil & Grease)

ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการยังไม่เปิดให้บริการห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จึงไม่มีการตรวจติดตามคุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย ในส่วนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ดังนั้นการตรวจติดตามคุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเดือนมิถุนายน ถึงธันวาคม พ.ศ. 2565 มีการตรวจติดตามทั้งหมด 3 จุด ได้แก่ น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนที่ฟกอากาศ 1 จุด, น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนที่ฟกอากาศ 1 จุด และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ 1 จุด ดังแสดงในภาพที่ 3.5.1-1



บริเวณน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัด



บริเวณทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด



บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย

ภาพที่ 3.5.1-1 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียระหว่างเดือนมิถุนายน - ธันวาคม พ.ศ. 2565

### 3.5.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย **ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1** สำหรับ  
รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดังแสดงในภาคผนวก ง

ตารางที่ 3.5.2-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

| จุดเก็บตัวอย่าง  | วัน/เดือน/ปี | ผลการวิเคราะห์ |               |              |                   |               |                             |                            |               |
|------------------|--------------|----------------|---------------|--------------|-------------------|---------------|-----------------------------|----------------------------|---------------|
|                  |              | pH             | BOD<br>(mg/L) | SS<br>(mg/L) | Sulfide<br>(mg/L) | TDS<br>(mg/L) | Settleable<br>Solids (mg/L) | Fat Oil & Grease<br>(mg/L) | TKN<br>(mg/L) |
| น้ำก่อนการบำบัด  | 20/06/65     | 8.3            | 61.75         | 26           | 1.77              | 435           | <0.5                        | 4.5                        | 11.8          |
|                  | 12/07/65     | 6.1            | 145           | 36           | 2.36              | 448           | 7.2                         | 4.3                        | 49.6          |
|                  | 08/08/65     | 8.1            | 84.32         | 62           | 2.69              | 281           | 12                          | 7.2                        | 25.1          |
|                  | 13/09/65     | 7.6            | 312           | 123          | 2.32              | 580           | 25                          | 6.1                        | 154           |
|                  | 11/10/65     | 7.5            | 470           | 756          | 3.61              | 568           | 100                         | 4.6                        | 165           |
|                  | 08/11/65     | 7.5            | 250           | 153          | 2.44              | 588           | 30                          | 7.3                        | 192           |
|                  | 26/12/65     | 8.1            | 128           | 111          | 3.04              | 564           | 20                          | 4.3                        | 222           |
| น้ำทิ้งหลังบำบัด | 20/06/65     | 9.8***         | 28.13***      | 222***       | <1                | 1,380***      | 40***                       | <4                         | 5,600***      |
|                  | 12/07/65     | 7.2            | 31.0***       | 15           | <1                | 418           | <0.5                        | <4                         | 23.7          |
|                  | 08/08/65     | 8.1            | 429***        | 675***       | 3.06***           | 700***        | 100***                      | 12                         | 83.1***       |
|                  | 13/09/65     | 7.1            | 21.60***      | 12           | <1                | 398           | <0.5                        | <4                         | 5.80          |
|                  | 11/10/65     | 7.3            | 11.14         | 18           | <1                | 267           | <0.5                        | <4                         | <4            |
|                  | 08/11/65     | 7.0            | 15.39         | <5           | <1                | 291           | <0.5                        | <4                         | <4            |
|                  | 26/12/65     | 7.6            | 18.28         | <5           | <1                | 397           | <0.5                        | <4                         | 13.5          |
| มาตรฐาน*         |              | 5.0-9.0        | ไม่เกิน 20    | ไม่เกิน 30   | ไม่เกิน 1         | **            | ไม่เกิน 0.5                 | ไม่เกิน 20                 | ไม่เกิน 35    |

หมายเหตุ \* อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

\*\* ค่ามาตรฐาน TDS คือค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ปกติต้องไม่เกิน 500 mg/L

\*\*\* ค่าไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน

ตารางที่ 3.5.2-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

| จุดเก็บตัวอย่าง  | วัน/เดือน/ปี | ผลการวิเคราะห์ |               |              |                   |               |                             |                            |               |
|------------------|--------------|----------------|---------------|--------------|-------------------|---------------|-----------------------------|----------------------------|---------------|
|                  |              | pH             | BOD<br>(mg/L) | SS<br>(mg/L) | Sulfide<br>(mg/L) | TDS<br>(mg/L) | Settleable<br>Solids (mg/L) | Fat Oil & Grease<br>(mg/L) | TKN<br>(mg/L) |
| บ่อพักน้ำสุดท้าย | 20/06/65     | 9.4***         | 17.37         | 24           | <1                | 1,482***      | <0.5                        | <4                         | 7.84          |
|                  | 12/07/65     | 7.1            | 28.28***      | 23           | <1                | 413           | <0.5                        | <4                         | 21.9          |
|                  | 08/08/65     | 7.2            | 211***        | 318***       | 2.91***           | 633           | 60***                       | 9.8                        | 81.5***       |
|                  | 13/09/65     | 6.9            | 23.80***      | 33***        | <1                | 408           | 1.6***                      | <4                         | 19.1          |
|                  | 11/10/65     | 5.8            | 37.23***      | 15           | <1                | 396           | <0.5                        | <4                         | 13.5          |
|                  | 08/11/65     | 6.9            | 65.41***      | 20           | <1                | 410           | <0.5                        | 4.2                        | 15.4          |
|                  | 26/12/65     | 7.5            | 15.59         | 14           | <1                | 504           | <0.5                        | <4                         | 17.5          |
| มาตรฐาน*         |              | 5.0-9.0        | ไม่เกิน 20    | ไม่เกิน 30   | ไม่เกิน 1         | **            | ไม่เกิน 0.5                 | ไม่เกิน 20                 | ไม่เกิน 35    |

หมายเหตุ \* อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

\*\* ค่ามาตรฐาน TDS คือค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ปกติต้องไม่เกิน 500 mg/L

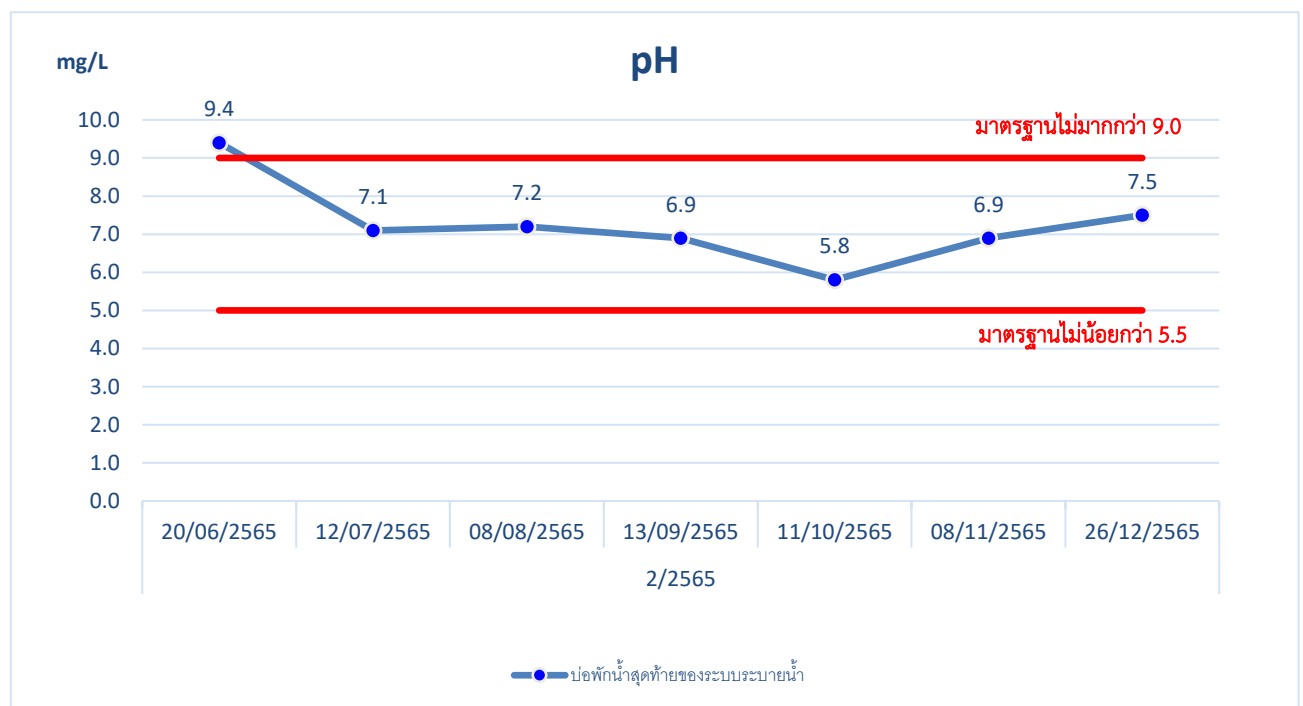
- สารละลายในน้ำใช้ของโครงการในเดือน มิ.ย. = 173 mg/L ดังนั้นมาตรฐาน TDS คือ 173 + 500 เท่ากับ 673 mg/L
- สารละลายในน้ำใช้ของโครงการในเดือน ก.ค. = 164 mg/L ดังนั้นมาตรฐาน TDS คือ 164 + 500 เท่ากับ 664 mg/L
- สารละลายในน้ำใช้ของโครงการในเดือน ส.ค. = 157 mg/L ดังนั้นมาตรฐาน TDS คือ 157 + 500 เท่ากับ 657 mg/L
- สารละลายในน้ำใช้ของโครงการในเดือน ก.ย. = 151 mg/L ดังนั้นมาตรฐาน TDS คือ 151 + 500 เท่ากับ 651 mg/L
- สารละลายในน้ำใช้ของโครงการในเดือน ต.ค. = 165 mg/L ดังนั้นมาตรฐาน TDS คือ 165 + 500 เท่ากับ 665 mg/L
- สารละลายในน้ำใช้ของโครงการในเดือน พ.ย. = 170 mg/L ดังนั้นมาตรฐาน TDS คือ 170 + 500 เท่ากับ 670 mg/L
- สารละลายในน้ำใช้ของโครงการในเดือน ธ.ค. = 196 mg/L ดังนั้นมาตรฐาน TDS คือ 196 + 500 เท่ากับ 696 mg/L

\*\*\* ค่าไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน

## เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย

### 1. ค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH)

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) ของน้ำทิ้งบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายของระบบระบายน้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะ พบว่า ส่วนใหญ่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นเดือนมิถุนายน มีค่าไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด(ประเภท ก.) ดังแสดงในภาพกราฟเปรียบเทียบผลวิเคราะห์ค่า pH กับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร (ภาพที่ 3.5.2-1)

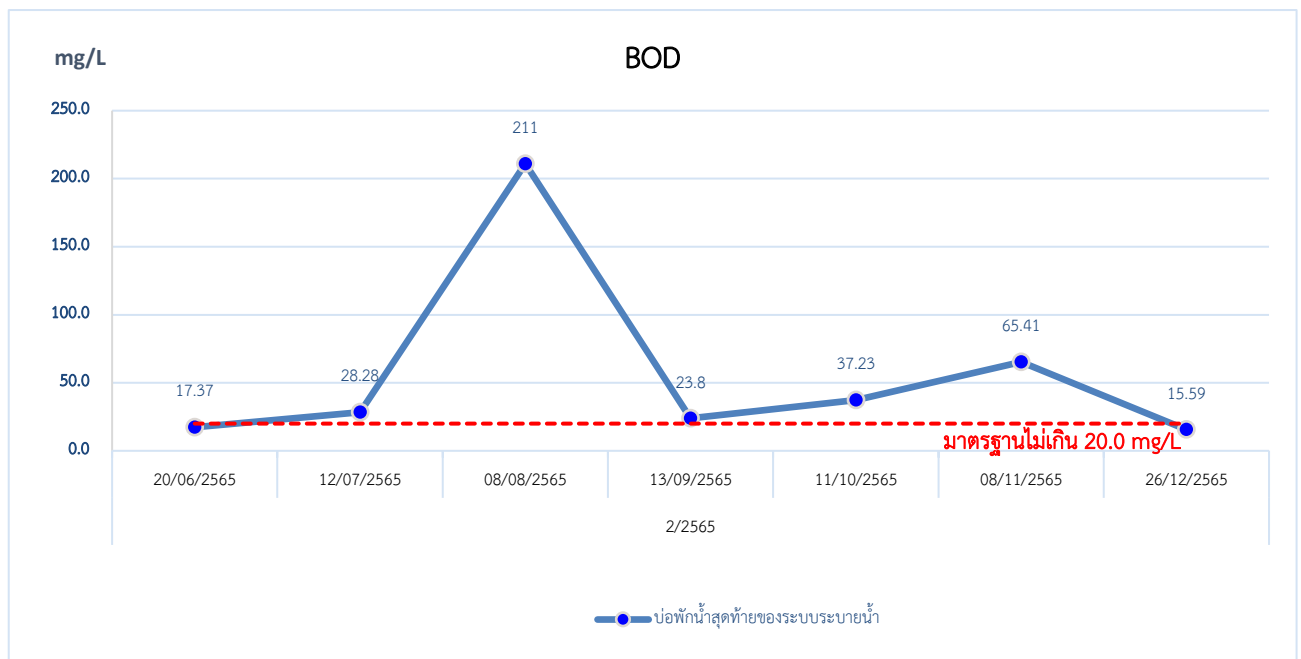


ภาพที่ 3.5.2-1 ค่า pH ของน้ำทิ้งบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ก่อนปล่อยสู่สาธารณะ

เดือนมิถุนายน - ธันวาคม 2565

## 2. ค่า Biochemical oxygen demand (BOD)

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า BOD ของน้ำทิ้งบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะพบว่า มีค่า BOD ส่วนใหญ่ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นเดือน มิถุนายนมีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด(ประเภท ก.) ดังแสดงในภาพกราฟเปรียบเทียบผลวิเคราะห์ค่า BOD กับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร (ภาพที่ 3.5.2-2)

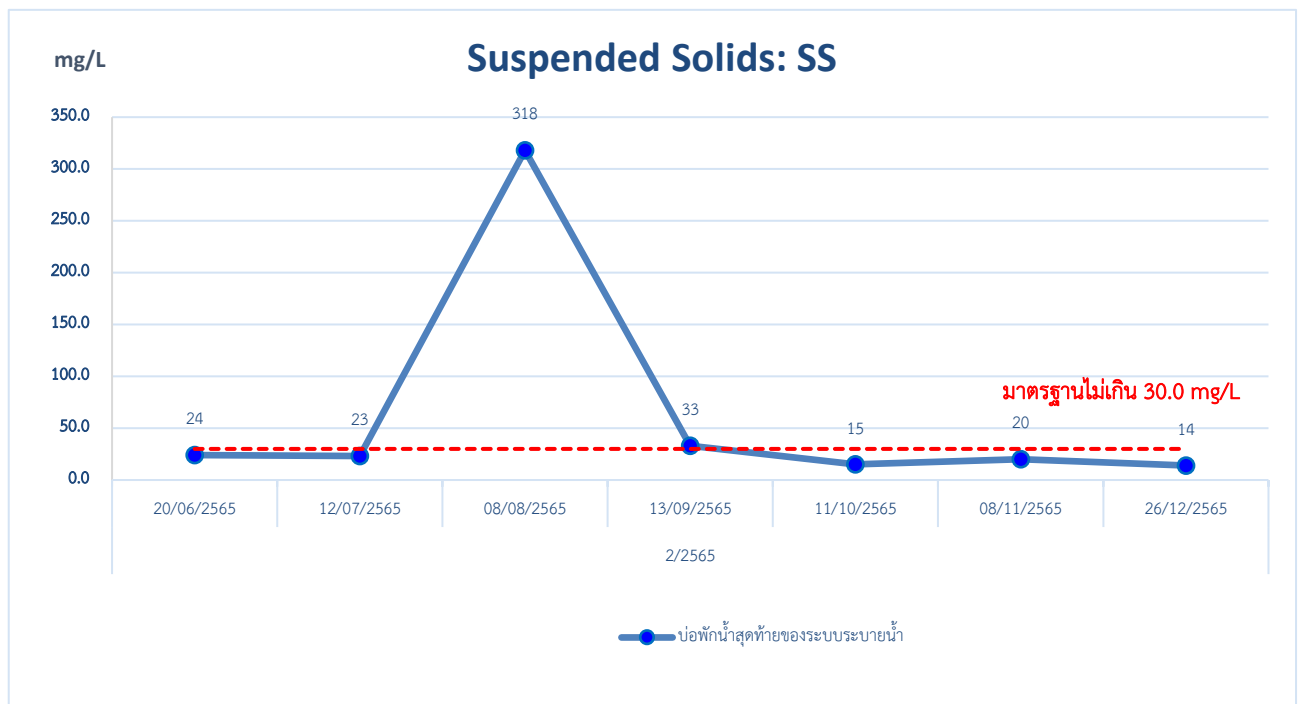


ภาพที่ 3.5.2-2 ค่า BOD ของน้ำทิ้งบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ก่อนปล่อยสู่สาธารณะ

เดือนมิถุนายน - ธันวาคม 2565

### 3. ค่า Suspended Solids (SS)

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า SS ของน้ำทิ้งบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายของระบบระบายน้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะ พบว่ามีค่า SS ส่วนใหญ่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นเดือนสิงหาคม และเดือนกันยายน มีค่าไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด(ประเภท ก.) ดังแสดงในภาพกราฟเปรียบเทียบผลวิเคราะห์ค่า SS กับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร (ภาพที่ 3.5.2-3)

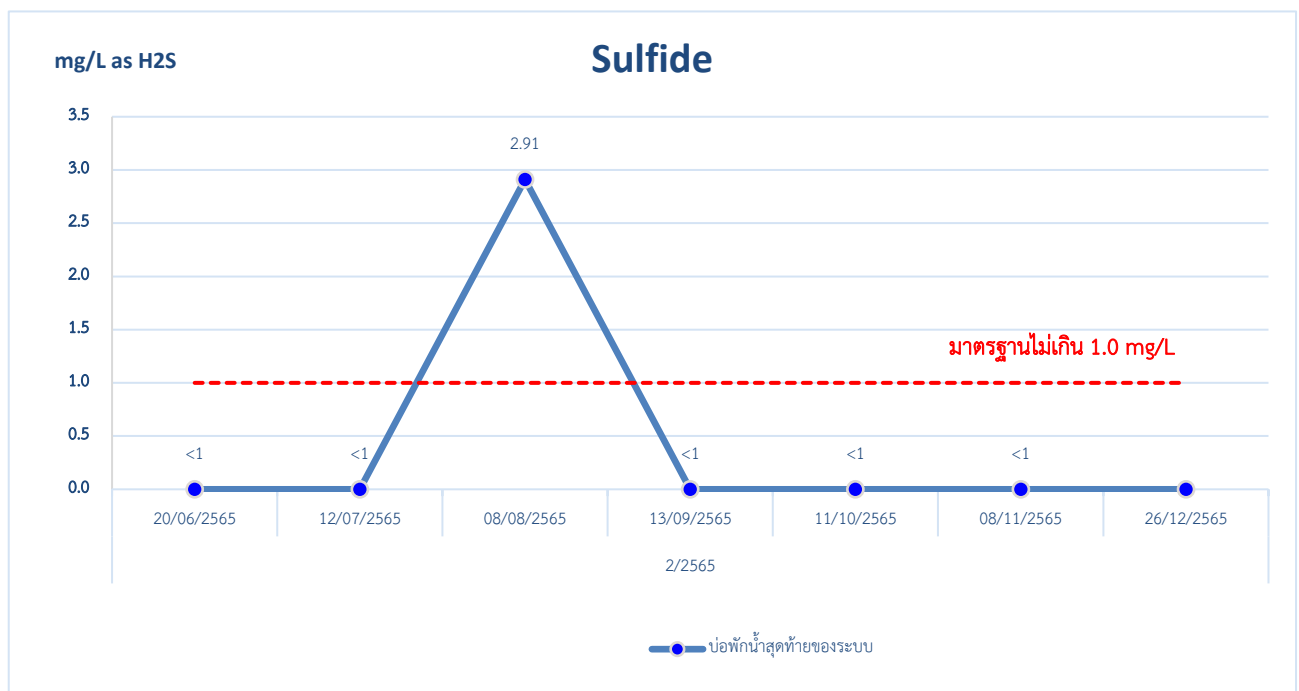


ภาพที่ 3.5.2-3 ค่า SS ของน้ำทิ้งบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ก่อนปล่อยสู่สาธารณะ

เดือนมิถุนายน - ธันวาคม 2565

#### 4. ค่า Sulfide

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Sulfide ของน้ำทิ้งบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะ พบว่ามีค่า Sulfide ส่วนใหญ่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นเดือนสิงหาคม มีค่าไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด(ประเภท ก.) ดังแสดงในภาพกราฟเปรียบเทียบผลวิเคราะห์ค่า Sulfide กับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร (ภาพที่ 3.5.2-4)

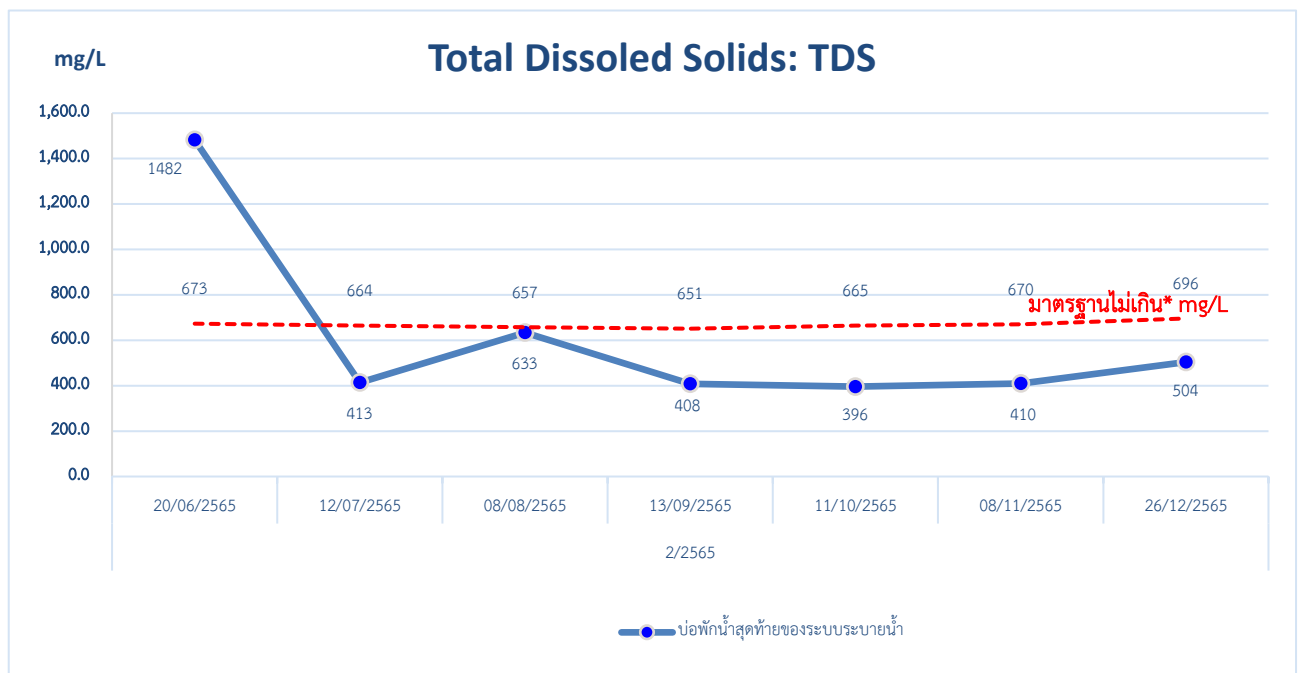


ภาพที่ 3.5.2-4 ค่า Sulfide ของน้ำทิ้งบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ก่อนปล่อยสู่สาธารณะ

เดือนมิถุนายน - ธันวาคม 2565

## 5. ค่า Total Dissolved Solids (TDS)

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า TDS ของน้ำทิ้งบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะ พบว่ามีค่า TDS ส่วนใหญ่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นเดือนมิถุนายน มีค่าไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด(ประเภท ก.) ดังแสดงในภาพกราฟเปรียบเทียบผลวิเคราะห์ค่า TDS กับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร (ภาพที่ 3.5.2-5)



หมายเหตุ \* ค่ามาตรฐาน TDS คือค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ปกติต้องไม่เกิน 500 mg/L

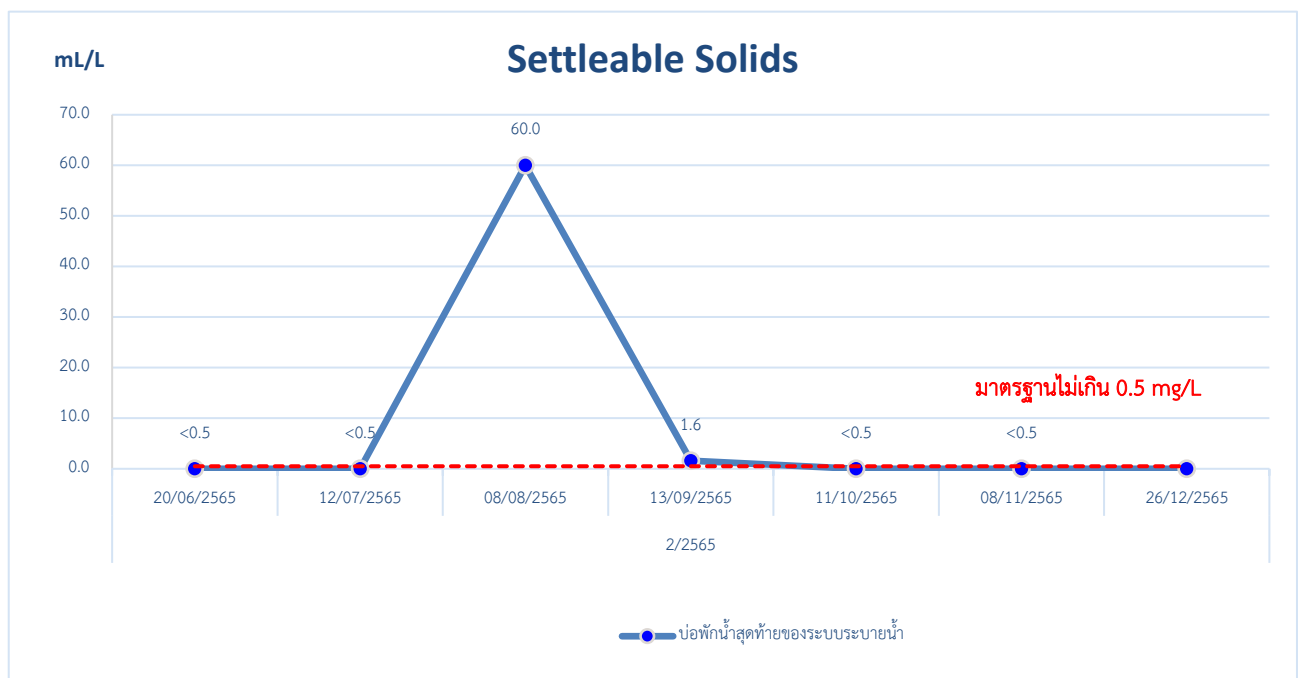
- สารละลายในน้ำใช้ของโครงการในเดือน มิ.ย. = 173 mg/L ดังนั้นมาตรฐาน TDS คือ 173 + 500 เท่ากับ 673 mg/L
- สารละลายในน้ำใช้ของโครงการในเดือน ก.ค. = 164 mg/L ดังนั้นมาตรฐาน TDS คือ 164 + 500 เท่ากับ 664 mg/L
- สารละลายในน้ำใช้ของโครงการในเดือน ส.ค. = 157 mg/L ดังนั้นมาตรฐาน TDS คือ 157 + 500 เท่ากับ 657 mg/L
- สารละลายในน้ำใช้ของโครงการในเดือน ก.ย. = 151 mg/L ดังนั้นมาตรฐาน TDS คือ 151 + 500 เท่ากับ 651 mg/L
- สารละลายในน้ำใช้ของโครงการในเดือน ต.ค. = 165 mg/L ดังนั้นมาตรฐาน TDS คือ 165 + 500 เท่ากับ 665 mg/L
- สารละลายในน้ำใช้ของโครงการในเดือน พ.ย. = 170 mg/L ดังนั้นมาตรฐาน TDS คือ 170 + 500 เท่ากับ 670 mg/L
- สารละลายในน้ำใช้ของโครงการในเดือน ธ.ค. = 196 mg/L ดังนั้นมาตรฐาน TDS คือ 196 + 500 เท่ากับ 696 mg/L

ภาพที่ 3.5.2-5 ค่า TDS ของน้ำทิ้งบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ก่อนปล่อยสู่สาธารณะ

เดือนมิถุนายน - ธันวาคม 2565

## 6. ค่า Settleable Solids

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Settleable Solids ของน้ำทิ้งบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ก่อนปล่อยสู่สาธารณะ พบว่ามีค่า Settleable Solids ส่วนใหญ่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นเดือนสิงหาคม และ กันยายน มีค่าไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด(ประเภท ก.) ดังแสดงในภาพกราฟ เปรียบเทียบผลวิเคราะห์ค่า Settleable Solids กับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร (ภาพที่ 3.5.2-6)

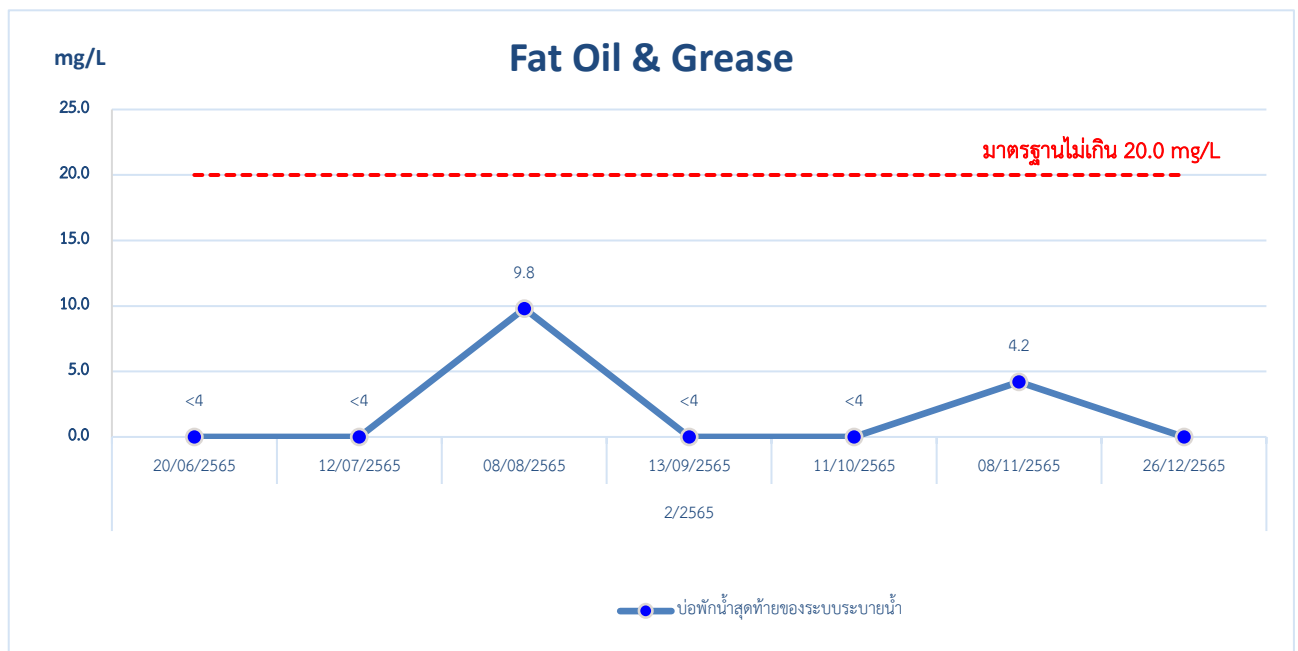


ภาพที่ 3.5.2-6 ค่า Settleable Solids ของน้ำทิ้งบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ก่อนปล่อยสู่สาธารณะ

เดือนมิถุนายน - ธันวาคม 2565

## 7. ค่า Fat Oil & Grease

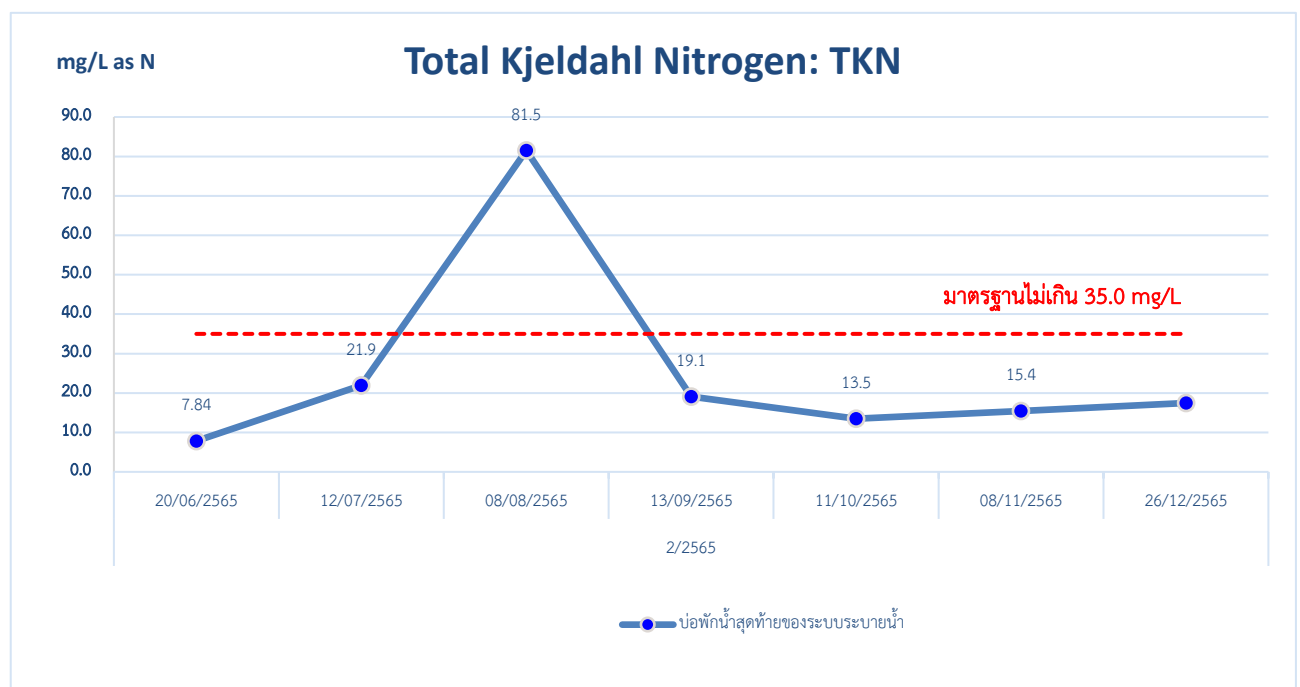
เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Fat Oil & Grease ของน้ำทิ้งบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ก่อนปล่อยสู่สาธารณะ พบว่าระหว่างเดือนมิถุนายน - ธันวาคม 2565 มีค่า Fat Oil & Grease ทั้งหมดผ่านเกณฑ์ มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด(ประเภท ก.) ดังแสดงในภาพกราฟเปรียบเทียบผลวิเคราะห์ค่า Fat Oil & Grease กับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร (ภาพที่ 3.5.2-7)



ภาพที่ 3.5.2-7 ค่า Fat Oil & Grease ของน้ำทิ้งบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ก่อนปล่อยสู่สาธารณะ  
เดือนมิถุนายน - ธันวาคม 2565

## 8. ค่า Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า TKN ของน้ำทิ้งบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะ พบว่าส่วนใหญ่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นเดือนสิงหาคม มีค่าไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด(ประเภท ก.) ดังแสดงในภาพกราฟเปรียบเทียบผลวิเคราะห์ค่า TKN กับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร (ภาพที่ 3.5.2-8)



ภาพที่ 3.5.2-8 ค่า TKN ของน้ำทิ้งบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ก่อนปล่อยสู่สาธารณะ

เดือนมิถุนายน - ธันวาคม 2565

### สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนที่พักอาศัย 1 จุด, น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนที่พักอาศัย 1 จุด และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ 1 จุด ระหว่างเดือนมิถุนายน - ธันวาคม 2565 พบว่า คุณภาพน้ำทั้งบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ มีค่า pH, TDS ส่วนใหญ่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นเดือนมิถุนายน ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ส่วนค่า BOD มีค่าส่วนใหญ่ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นเดือนมิถุนายน ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ส่วนค่า SS, Settleable Solids มีค่าส่วนใหญ่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นเดือนสิงหาคม และเดือนกันยายน ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ส่วนค่า Sulfide, TKN มีค่าส่วนใหญ่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นเดือนสิงหาคม ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน และในส่วนของ Fat Oil & Grease ค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานทุกเดือนที่ตรวจวัด

ซึ่งคุณภาพน้ำทั้งบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ส่วนใหญ่มีค่าไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานเนื่องจาก ในรอบ การปฏิบัติตามมาตรการเดือนมิถุนายน - ธันวาคม 2565 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการยังอยู่ในช่วงการดำเนินการ เริ่มต้นใช้งาน และโครงการกำลังดำเนินการปรับปรุงระบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ผล วิเคราะห์น้ำจึงยังไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานในช่วงเริ่มต้นใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งหลังจากโครงการดำเนินการปรับปรุง ระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำในเดือนธันวาคม สำหรับพารามิเตอร์ pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, Sulfide, TKN และ Fat, Oil & Grease จะเห็นว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดดังแสดง รายละเอียดใน ตารางที่ 3.5.2-1

### 3.6 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.6.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ จรัญฯ 70-ริเวอร์วิว ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น ดังแสดงในภาพที่ 3.6.1-1 โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Free Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง และมีดัชนีที่ตรวจวัดที่ความถี่ปีละ 1 ครั้ง คือ คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia) และไนเตรท (Nitrate)



บริเวณน้ำตื้น



บริเวณน้ำลึก

ภาพที่ 3.6.1-1 การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำระหว่างเดือนมิถุนายน - ธันวาคม พ.ศ. 2565

#### 3.6.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดังแสดงในตารางที่ 3.6.2-1 ถึง ตารางที่ 3.6.2-2 สำหรับรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดังแสดงในภาคผนวก ง

ตารางที่ 3.6.2-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง)

| จุดเก็บตัวอย่าง | วัน/เดือน/ปี | ผลการวิเคราะห์                          |   |                                  |                                      |                                      |
|-----------------|--------------|---|---|----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
|                 |              | Total Coliform Bacteria<br>(MPN/100 ml) | Fecal Coliform Bacteria<br>(MPN/100 ml) | Escherichia coli<br>(MPN/100 ml) | Staphylococcus aureus<br>(in 100 mL) | Pseudomonas aeruginosa<br>(in100 mL) |
| ส่วนลึก         | 20/06/65     | <1.8                                    | ตรวจไม่พบ                               | ตรวจไม่พบ                        | ตรวจไม่พบ                            | ตรวจไม่พบ                            |
|                 | 12/07/65     | <1.8                                    | ตรวจไม่พบ                               | ตรวจไม่พบ                        | ตรวจไม่พบ                            | ตรวจไม่พบ                            |
|                 | 08/08/65     | <1.1                                    | ตรวจไม่พบ                               | ตรวจไม่พบ                        | ตรวจไม่พบ                            | ตรวจไม่พบ                            |
|                 | 13/09/65     | <1.1                                    | ตรวจไม่พบ                               | ตรวจไม่พบ                        | ตรวจไม่พบ                            | ตรวจไม่พบ                            |
|                 | 11/10/65     | <1.1                                    | ตรวจไม่พบ                               | ตรวจไม่พบ                        | ตรวจไม่พบ                            | ตรวจไม่พบ                            |
|                 | 08/11/65     | <1.1                                    | ตรวจไม่พบ                               | ตรวจไม่พบ                        | ตรวจไม่พบ                            | ตรวจไม่พบ                            |
|                 | 26/12/65     | <1.1                                    | ตรวจไม่พบ                               | ตรวจไม่พบ                        | ตรวจไม่พบ                            | ตรวจไม่พบ                            |
| ส่วนตื้น        | 20/06/65     | <1.8                                    | ตรวจไม่พบ                               | ตรวจไม่พบ                        | ตรวจไม่พบ                            | ตรวจไม่พบ                            |
|                 | 12/07/65     | <1.8                                    | ตรวจไม่พบ                               | ตรวจไม่พบ                        | ตรวจไม่พบ                            | ตรวจไม่พบ                            |
|                 | 08/08/65     | <1.8                                    | ตรวจไม่พบ                               | ตรวจไม่พบ                        | ตรวจไม่พบ                            | ตรวจไม่พบ                            |
|                 | 13/09/65     | <1.1                                    | ตรวจไม่พบ                               | ตรวจไม่พบ                        | ตรวจไม่พบ                            | ตรวจไม่พบ                            |
|                 | 11/10/65     | <1.1                                    | ตรวจไม่พบ                               | ตรวจไม่พบ                        | ตรวจไม่พบ                            | ตรวจไม่พบ                            |
|                 | 08/11/65     | <1.1                                    | ตรวจไม่พบ                               | ตรวจไม่พบ                        | ตรวจไม่พบ                            | ตรวจไม่พบ                            |
|                 | 26/12/65     | <1.1                                    | ตรวจไม่พบ                               | ตรวจไม่พบ                        | ตรวจไม่พบ                            | ตรวจไม่พบ                            |
| มาตรฐาน*        |              | <10                                     | ต้องตรวจไม่พบ                           | ต้องตรวจไม่พบ                    | ต้องตรวจไม่พบ                        | ต้องตรวจไม่พบ                        |

หมายเหตุ \* อ้างอิงคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ

ตารางที่ 3.6.2-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง)

| จุดเก็บตัวอย่าง | วัน/เดือน/ปี | ผลการวิเคราะห์     |                   |                   |                          |
|-----------------|--------------|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------------|
|                 |              | Chloride<br>(mg/l) | Ammonia<br>(mg/l) | Nitrate<br>(mg/l) | Total Chlorine<br>(mg/l) |
| ส่วนลึก         | 20/06/65     | <47.2              | <0.5              | 1.0               | 4.8                      |
| ส่วนตื้น        |              | 70.7               | <0.5              | 2.36              | 3.6                      |
| มาตรฐาน*        |              | ≤600               | ≤20               | ≤50               | -                        |

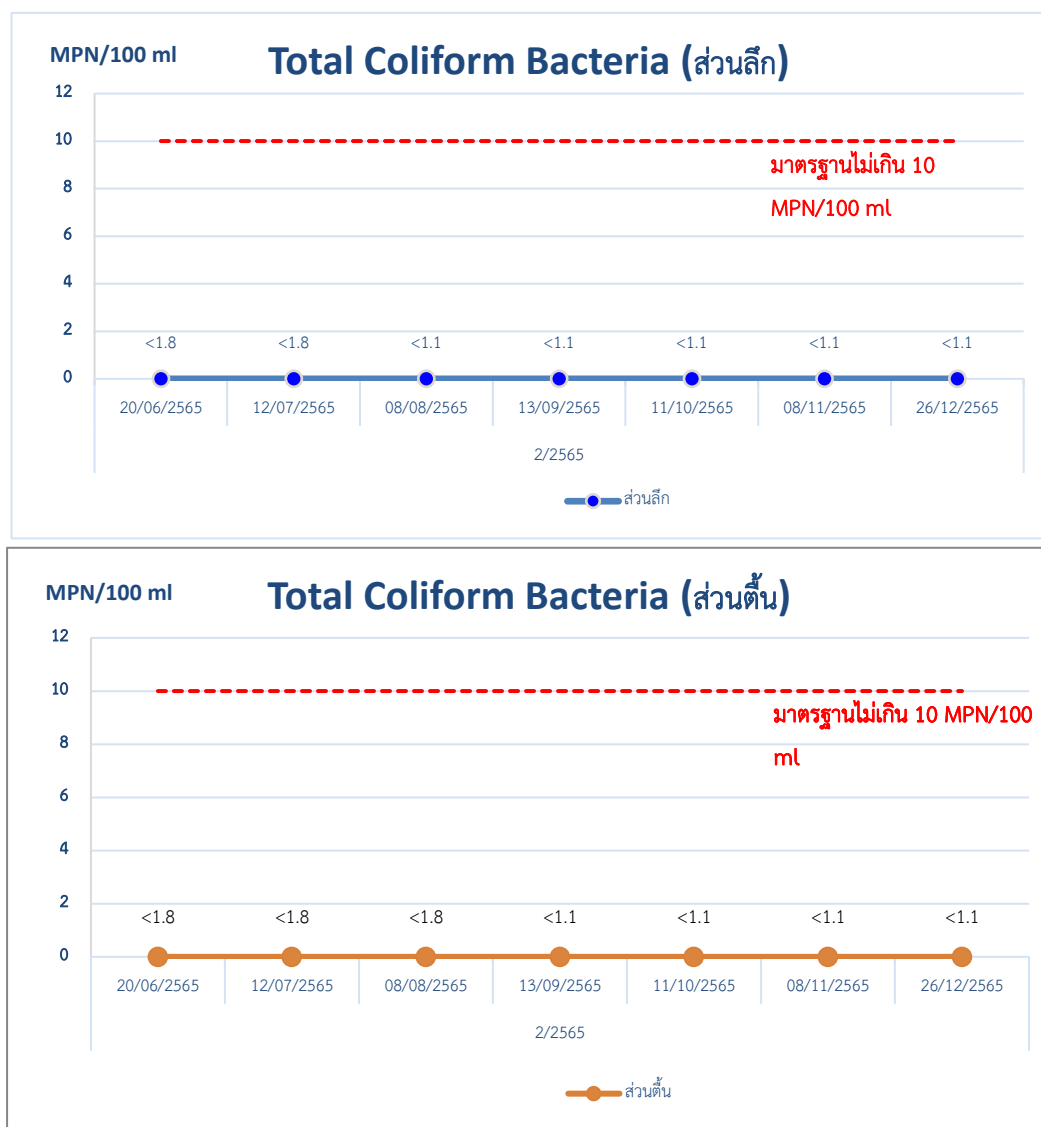
หมายเหตุ \* อ้างอิงคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ

## เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

### 1. ดัชนีตรวจวัดที่ต้องเดือนละ 1 ครั้ง

#### 1.1 ค่า Total Coliform Bacteria

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Coliform Bacteria ของคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำลึก และ บริเวณน้ำตื้น พบว่า ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ดังแสดงในภาพกราฟเปรียบเทียบผลวิเคราะห์ค่า Total Coliform Bacteria กับมาตรฐานคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ภาพที่ 3.6.2-1)

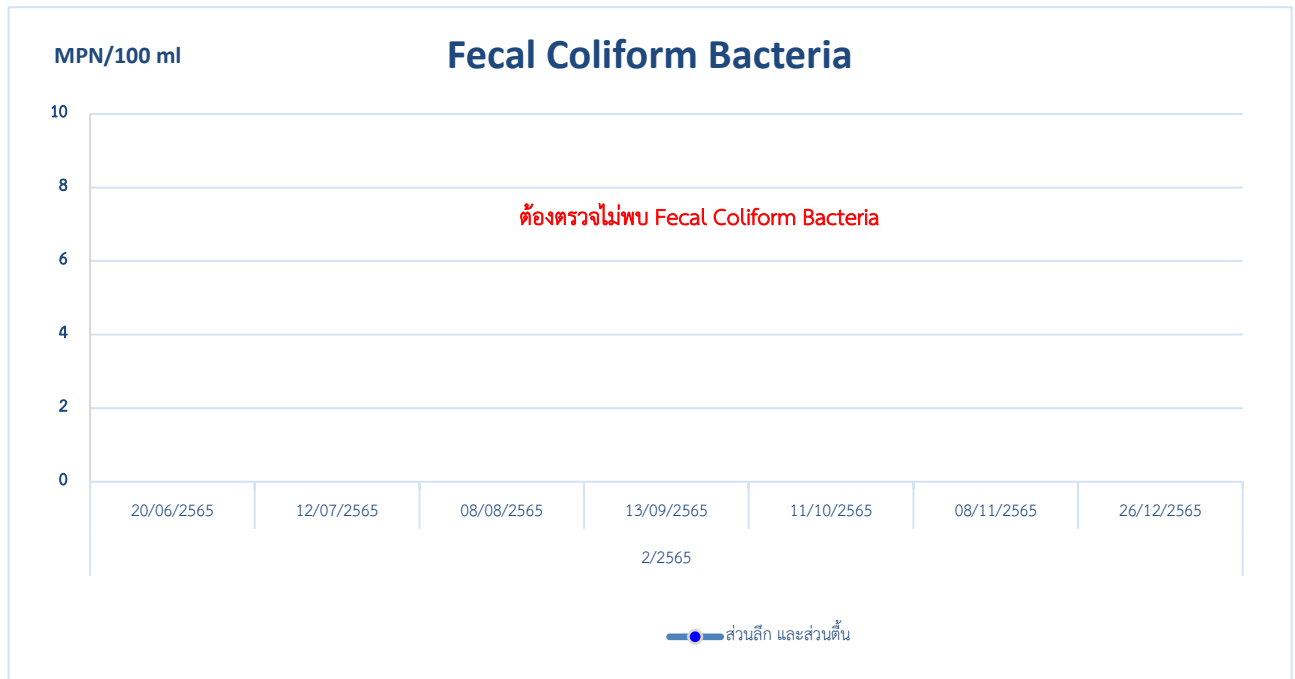


ภาพที่ 3.6.2-1 ค่า Total Coliform Bacteria ของคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น

เดือนมิถุนายน - ธันวาคม 2565

## 1.2 ค่า Fecal Coliform Bacteria

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Fecal Coliform Bacteria ของคุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า บริเวณนํ้าลึก และบริเวณนํ้าตื้น พบว่า ตรวจไม่พบ Fecal Coliform Bacteria ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายนํ้า หรือกิจการอื่นๆ ดังแสดงในภาพกราฟแสดงผลวิเคราะห์ค่า Fecal Coliform Bacteria (ภาพที่ 3.6.2-2)

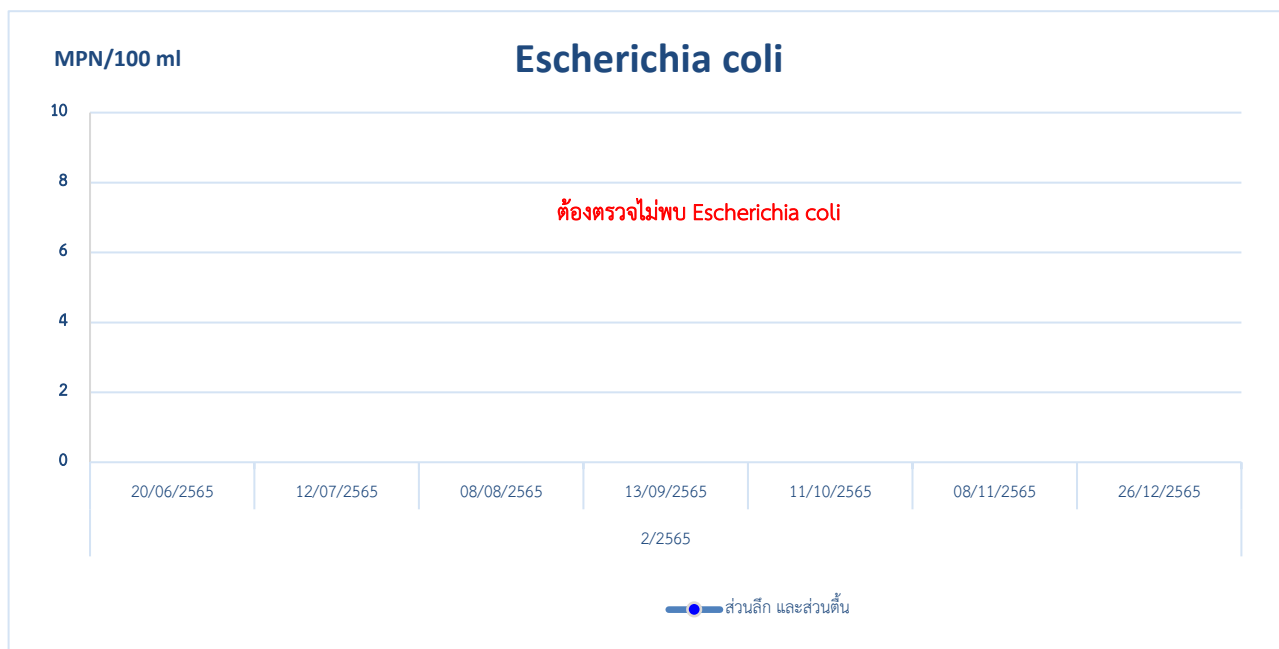


ภาพที่ 3.6.2-2 ค่า Fecal Coliform Bacteria ของคุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า บริเวณนํ้าลึก และบริเวณนํ้าตื้น

เดือนมิถุนายน - ธันวาคม 2565

### 1.3 ค่า Escherichia coli

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Escherichia coli ของคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น พบว่า ตรวจไม่พบ Escherichia coli ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ดังแสดงในภาพกราฟแสดงผลวิเคราะห์ Escherichia coli (ภาพที่ 3.6.2-3)

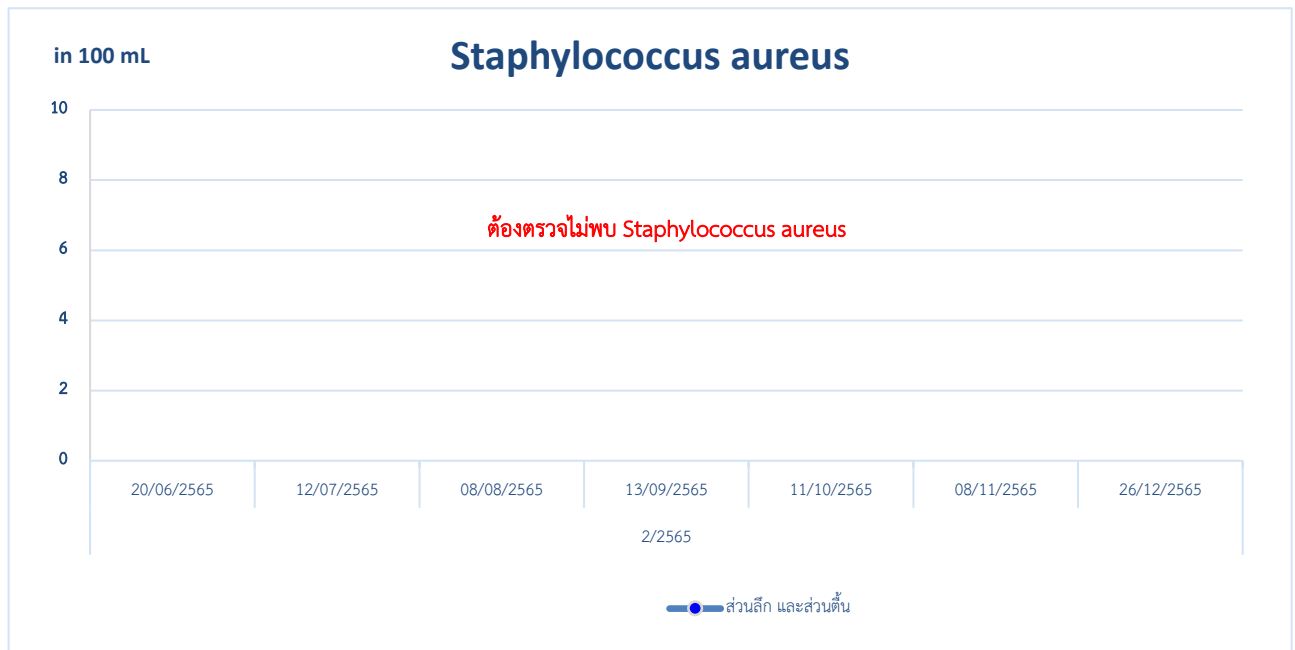


ภาพที่ 3.6.2-3 ค่า Escherichia coli ของคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น

เดือนมิถุนายน - ธันวาคม 2565

#### 1.4 ค่า Staphylococcus aureus

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Staphylococcus aureus ของคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น พบว่า ตรวจไม่พบ Staphylococcus aureus ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ดังแสดงในภาพกราฟแสดงผลวิเคราะห์ Staphylococcus aureus (ภาพที่ 3.6.2-4)



ภาพที่ 3.6.2-4 ค่า Staphylococcus aureus ของคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น

เดือนมิถุนายน - ธันวาคม 2565

### 1.5 ค่า *Pseudomonas aeruginosa*

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า *Pseudomonas aeruginosa* ของคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น พบว่า ตรวจไม่พบ *Pseudomonas aeruginosa* ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ดังแสดงในภาพกราฟแสดงผลวิเคราะห์ *Pseudomonas aeruginosa* (ภาพที่ 3.6.2-5)



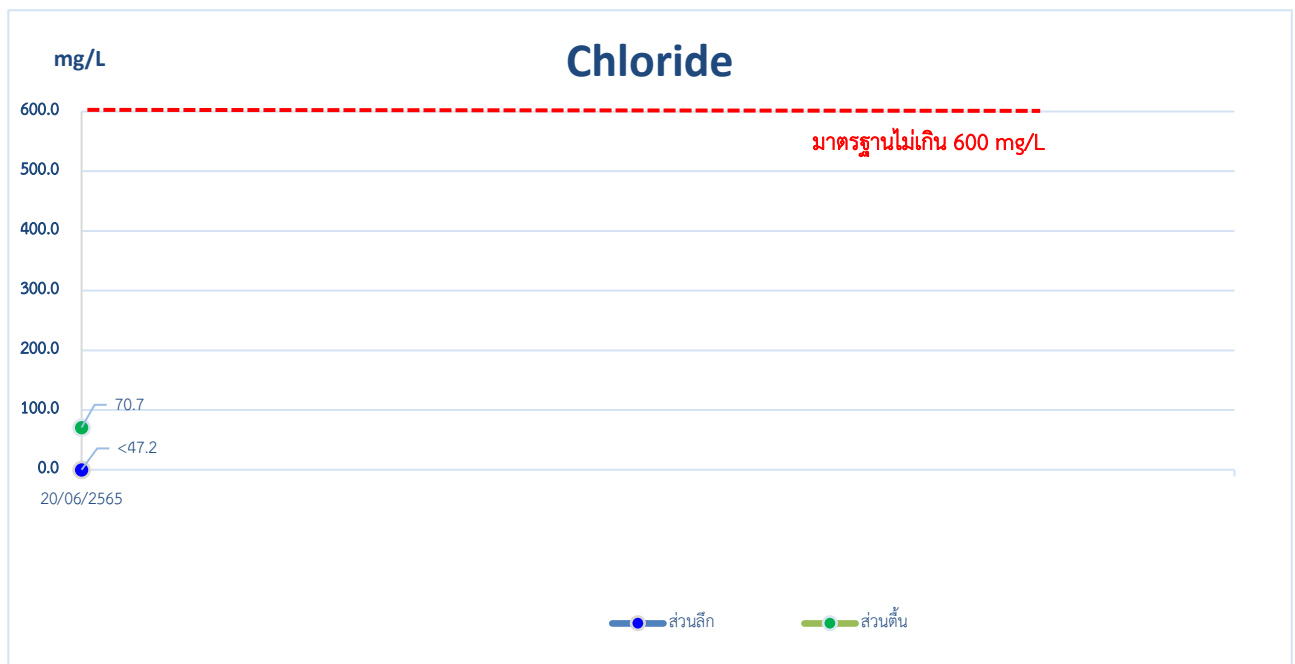
ภาพที่ 3.6.2-5 ค่า *Pseudomonas aeruginosa* ของคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น

เดือนมิถุนายน - ธันวาคม 2565

## 2. ดัชนีตรวจวัดที่ต้องปีละ 1 ครั้ง

### 2.1 ค่า Chloride

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Chloride ของคุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า บริเวณนํ้าลึก และบริเวณนํ้าตื้น พบว่า ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายนํ้า หรือกิจการอื่นๆ ดังแสดงในภาพกราฟเปรียบเทียบผลวิเคราะห์ค่า Chloride กับมาตรฐานคุณภาพนํ้าสระว่ายนํ้า (ภาพที่ 3.6.2-6)

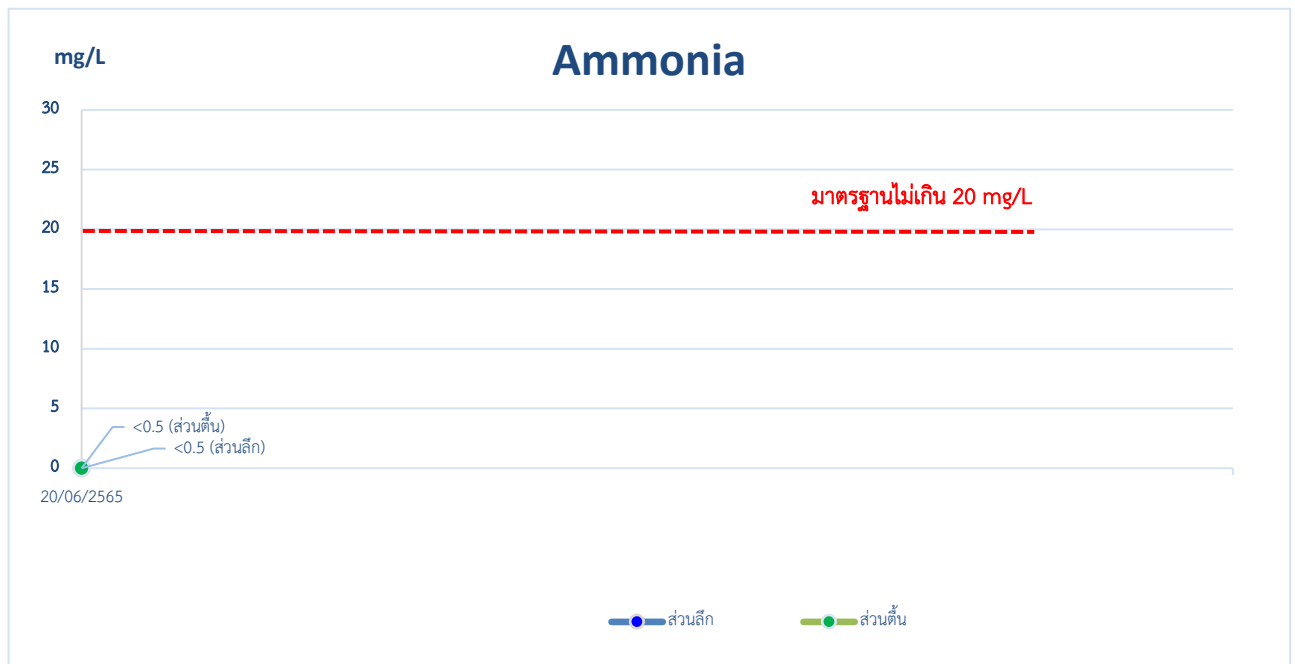


ภาพที่ 3.6.2-6 ค่า Total Coliform Bacteria ของคุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า บริเวณนํ้าลึก และบริเวณนํ้าตื้น

เดือนมิถุนายน - ธันวาคม 2565

## 2.2 ค่า Nitrate

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Ammonia ของคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น พบว่า ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ดังแสดงในภาพกราฟเปรียบเทียบผลวิเคราะห์ค่า Ammonia กับมาตรฐานคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ภาพที่ 3.6.2-7)

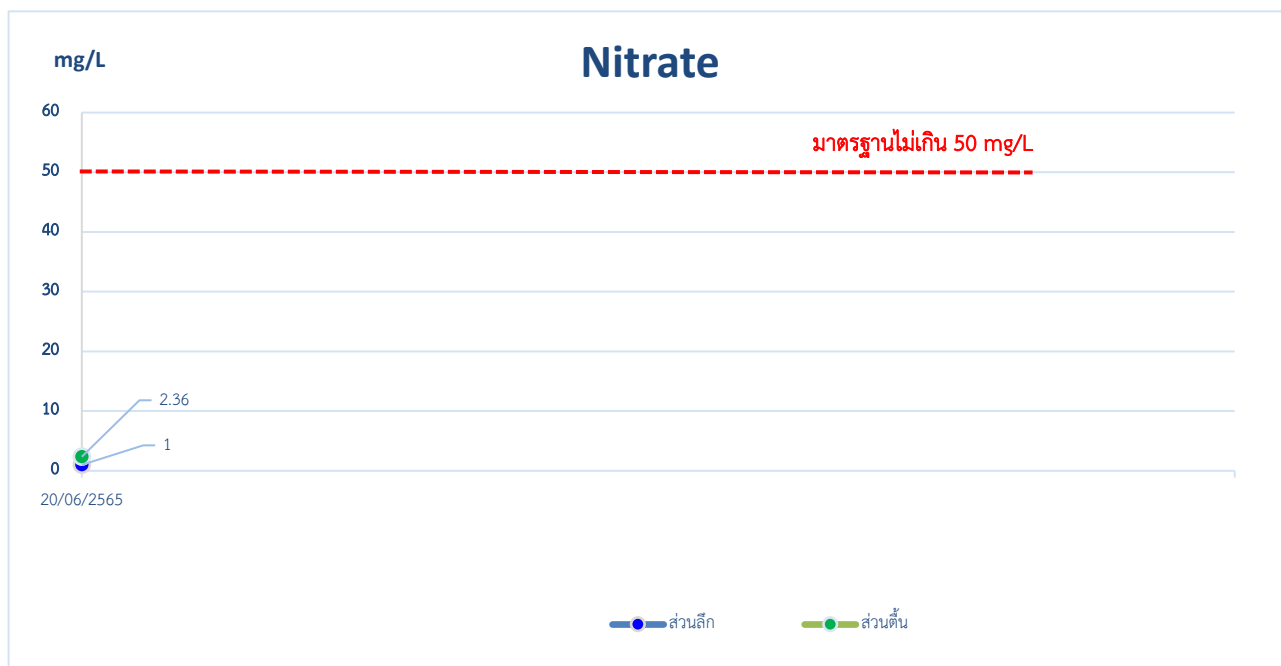


ภาพที่ 3.6.2-7 ค่า Ammonia ของคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น

เดือนมิถุนายน - ธันวาคม 2565

## 2.3 ค่า Ammonia

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Nitrate ของคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้นพบว่า ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ดังแสดงในภาพกราฟเปรียบเทียบผลวิเคราะห์ค่า Nitrate กับมาตรฐานคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ภาพที่ 3.6.2-8)

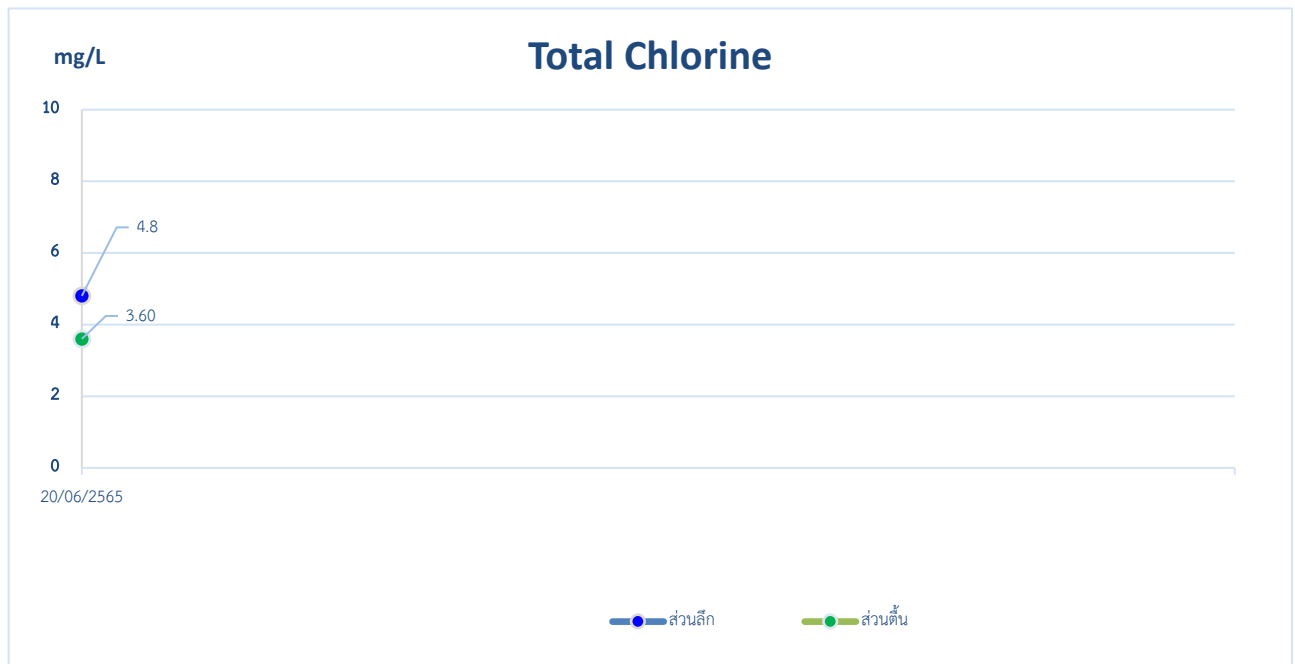


ภาพที่ 3.6.2-8 ค่า Nitrate ของคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น

เดือนมิถุนายน – ธันวาคม 2565

## 2.4 ค่า Total Chlorine

ผลการตรวจวัดค่า Total Chlorine ของคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น ดังแสดงใน  
ภาพกราฟเส้นวิเคราะห์ค่า Total Chlorine กับมาตรฐานคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ภาพที่ 3.6.2-9)



ภาพที่ 3.6.2-9 ค่า Total Chlorine ของคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น

เดือนมิถุนายน – ธันวาคม 2565

## สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

### 1. ดัชนีที่ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

#### 1.1 ส่วนน้ำลึก

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมิถุนายน - ธันวาคม 2565 พบว่า Total Coliform Bacteria มีค่าส่วนใหญ่เท่ากับ <1.1 MPN/100 ml ยกเว้นเดือน มิถุนายน และเดือนกรกฎาคม มีค่าเท่ากับ <1.8 MPN/100 ml และผลของ Fecal Coliform Bacteria และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ตรวจไม่พบ เท่ากันทั้งหมดเมื่อนำไปเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ กำหนดให้ Total Coliform Bacteria มีค่าไม่เกิน 10 mg/l และ Fecal Coliform Bacteria ต้องตรวจไม่พบ จะเห็นว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ดังแสดงรายละเอียดใน **ตารางที่ 3.6.2-1**

#### 1.2 ส่วนน้ำตื้น

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมิถุนายน - ธันวาคม 2565 พบว่า Total Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ <1.8 MPN/100 ml ในเดือนมิถุนายน - สิงหาคม นอกนั้นมีค่าเท่ากับ <1.1 MPN/100 ml เท่ากันทั้งหมด และผลของ Fecal Coliform Bacteria และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ตรวจไม่พบ เท่ากันทั้งหมด เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ กำหนดให้ Total Coliform Bacteria มีค่าไม่เกิน 10 mg/l และ Fecal Coliform Bacteria ต้องตรวจไม่พบ จะเห็นว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ดังแสดงรายละเอียดใน **ตารางที่ 3.6.2-1**

## 2. ดัชนีที่ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง

### 2.1 ส่วนน้ำลึก

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมิถุนายน - ธันวาคม 2565 ทำการตรวจวัดในวันที่ 20 มิถุนายน 2565 จำนวน 1 ครั้ง พบว่า Chloride มีค่า <47.2 mg/l, Ammonia มีค่าเท่ากับ <0.5 mg/l, Nitrate มีค่าเท่ากับ 1.0 mg/l และChloride มีค่าเท่ากับ 4.8 mg/l เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ กำหนดให้ Chloride มีค่าไม่เกิน 600 mg/l, Ammonia มีค่าไม่เกิน 20 mg/l และNitrate มีค่าไม่เกิน 50 mg/l จะเห็นว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ดังแสดงรายละเอียดใน ตารางที่ 3.6.2-2

### 2.1 ส่วนน้ำตื้น

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมิถุนายน - ธันวาคม 2565 ทำการตรวจวัดในวันที่ 20 มิถุนายน 2565 จำนวน 1 ครั้ง พบว่า Chloride มีค่า 70.7 mg/l, Ammonia มีค่าเท่ากับ <0.5 mg/l, Nitrate มีค่าเท่ากับ 2.36 mg/l และChloride มีค่าเท่ากับ 3.6 mg/l เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ กำหนดให้ Chloride มีค่าไม่เกิน 600 mg/l, Ammonia มีค่าไม่เกิน 20 mg/l และNitrate มีค่าไม่เกิน 50 mg/l จะเห็นว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ดังแสดงรายละเอียดใน ตารางที่ 3.6.2-2